

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

00389.ПМТ4

Том 8

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов

А.Н.Гвоздев

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 8

Обозначение	Наименование	Примечание
00389.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
00389.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00389.ПМТ4-Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	3
	Всего листов:	5

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ПМТ4-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Содержание тома 8

Стадия	Лист	Листов
		1



Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00389.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00389.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00389.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00389.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00389.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00389.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00389.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00389.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

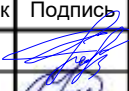
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
2. Обоснование способа образования земельного участка	2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	3
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	3

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ПМТ4-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	3
		

При выборе трассы кабелей ИТСО был рассмотрен и выбран к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Согласно градостроительному кодексу РФ, параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Границы образуемых частей земельных участков устанавливаются по границам смежных частей земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта затрагивается только один земельный участок с К№47:00:0000000:1 – земли лесного фонда, в границах которого установлены части земельного участка, которые предоставлены в аренду ПАО «Газпром» в целях использования лесов для эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов.

Проектом предусмотрено:

- образовать 3 части земельного участка площадями 908 кв.м, 57 кв.м, 45 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:1;
- образовать 5 частей земельного участка площадями 22 кв.м., 138 кв.м., 538 кв.м., 43 кв.м., 32 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:1 на территории, предоставленной в аренду ПАО «Газпром».

Образование частей земельных участков предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых частях земельного участка представлены в Таблице 1 п.1 Том 6 00389.ПМТ2-Т.

В. инв. №	- образовать 5 частей земельного участка площадями 22 кв.м., 138 кв.м., 538 кв.м., 43 кв.м., 32 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:1 на территории, предоставленной в аренду ПАО «Газпром». Образование частей земельных участков предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022). Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых частях земельного участка представлены в Таблице 1 п.1 Том 6 00389.ПМТ2-Т.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							00389.ПМТ4- Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2	

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых частей земельного участка совпадают с зоной планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ».

Размеры зоны планируемого размещения для линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникаций.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемая во временное пользование, для кабельных линий принимается 6 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ», определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ПМТ4- Т			3